



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 10.11.2022. 09:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338460, SUŠAK-NOVA

Broj ZK uložka: 5617

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-36344/2022 (E-1), Z-36344/2022 (E-2), Z-36344/2022 (E-3), Z-36385/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2215	BULEVARD STAMBENA ZGRADA K.B. 4 DVORIŠTE			418 112 306	
		UKUPNO:			418	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5617 prenosi se slijedeći upis:		
1. STAN BROJ 1 U PRIZEMLJU, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaoalice, wc-a, hodnika, predsoblja i lođe, ukupne površine 146.73 m2 (na nacrtu označen bijelom bojom). KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 40498301834, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5		
2.1	Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-12681/11 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl .br .OVR- 2603/11 od 29. kolovoza 2011. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 14.11.2013. broj Z-15277/13 Na temelju ovosudne Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 13. studenog 2013. posl. br. Ovr-4798/13 zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 stavak 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA PLOMBE
4.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-14861/14 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci posl.br. OVR-4798/2013 od 26. studenog 2014.g., zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZAB. OVRHE

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 15.11.2013. broj Z-15355/13 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-4821/13 od 15.studenog 2013., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54. st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-15885/13 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4971/13 od 25. studenog 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-14859/14 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl .br .OVR- 4971/14 od 27. studenog 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	OVRHA
8.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-14860/14 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl .br .OVR- 4821/13 od 26. studenog 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	OVRHA
9.1	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15339/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BROJ ST-1026/2016-13 12.04.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A i to Stan broj 1 u prizemlju , nad dužnikom Kvarnerske nekretnine d.o.o. OIB 40498301834.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
10.1	Zaprimljeno 15.07.2022.g. pod brojem Z-24006/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA 15.07.2022, ZAPISNIK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. P-333/2021 05.07.2022, PODNESAK TUŽITELJA 23.06.2022, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P333/2021 po tužbi tužitelja : K.N. POSLOVODSTVO d. o. o. za usluge, OIB: 38146456522, Vozišće 5, 51216 Viškovo, protiv tuženika : Addiko Bank d.d., OIB 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb i HABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5617 prenosi se slijedeći upis:		
1. STAN BROJ 2 NA PRVOM KATU, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaoalice, hodnika, wc-a i lođe, ukupne površine 141.67 m2 (na nacrtu označen crvenom bojom). KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 40498301834, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5		
2.1	Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-12681/11	
Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl .br .OVR- 2603/11 od 29. kolovoza 2011. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
3.1	Zaprimljeno 14.11.2013. broj Z-15277/13	ZABILJEŽBA PLOMBE
Na temelju ovosudne Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 13. studenog 2013. posl. br. Ovr-4798/13 zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 stavak 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika.		
4.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-14861/14	ZAB. OVRHE
Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci posl.br. OVR-4798/2013 od 26. studenog 2014.g., zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
5.1	Zaprimljeno 15.11.2013. broj Z-15355/13	ZABILJEŽBA
Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-4821/13 od 15.studenog 2013., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54. st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.		
6.1	Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-15885/13	ZABILJEŽBA
Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4971/13 od 25. studenog 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika		
7.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-14859/14	OVRHA
Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl .br .OVR- 4971/14 od 27. studenog 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
8.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-14860/14	OVRHA
Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl .br .OVR- 4821/13 od 26. studenog 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.1	<p>Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15339/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BROJ ST-1026/2016-13 12.04.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A i to Stan broj 2 na prvom katu , nad dužnikom Kvarnerske nekretnine d.o.o. OIB 40498301834.</p>	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
10.1	<p>Zaprimljeno 15.07.2022.g. pod brojem Z-24006/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA</p> <p>15.07.2022, ZAPISNIK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI</p> <p>POSL.BR. P-333/2021 05.07.2022, PODNESAK TUŽITELJA</p> <p>23.06.2022, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P333/2021 po tužbi tužitelja : K.N.</p> <p>POSLOVODSTVO d. o. o. za usluge, OIB: 38146456522,</p> <p>Vozišće 5, 51216 Viškovo, protiv tuženika : Addiko Bank d.d.,</p> <p>OIB 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb i HABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41,</p> <p>10000 Zagreb.</p>	
<p>3. Suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5617 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>1. STAN BROJ 3 (DVOETAŽNI) NA DRUGOM KATU I VOKOM POTKROVLJU, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, četiri sobe, kupaonice, spremišta, dva hodnika i lođe na drugom katu ukupne površine 132.21 m2, te četiri sobe, garderoba, tri kupaonice, ostava i hodnik u visokom potkrovlju ukupne površine 122.92 m2, sveukupne površine 255.13 m2 (na nacrtu označen žutom bojom).</p> <p>KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 40498301834, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5</p>		
2.1	<p>Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-12681/11</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl .br .OVR- 2603/11 od 29. kolovoza 2011. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>	
3.1	<p>Zaprimljeno 14.11.2013. broj Z-15277/13</p> <p>Na temelju ovosudne Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 13. studenog 2013. posl. br. Ovr-4798/13 zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 stavak 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika.</p>	ZABILJEŽBA PLOMBE

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-14861/14 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl.br. OVR-4798/2013 od 26. studenog 2014.g., zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZAB. OVRHE
5.1	Zaprimljeno 15.11.2013. broj Z-15355/13 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-4821/13 od 15.studenog 2013., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54. st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-15885/13 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4971/13 od 25. studenog 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-14859/14 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl .br .OVR- 4971/14 od 27. studenog 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	OVRHA
8.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-14860/14 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl .br .OVR- 4821/13 od 26. studenog 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	OVRHA
9.1	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15339/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BROJ ST-1026/2016-13 12.04.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A i to Stan broj 3 na drugom katu i visokom potkrovlju katu , nad dužnikom Kvarnerske nekretnine d.o.o. OIB 40498301834.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.1	<p>Zaprimljeno 15.07.2022.g. pod brojem Z-24006/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA</p> <p>15.07.2022, ZAPISNIK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI</p> <p>POSL.BR. P-333/2021 05.07.2022, PODNESAK TUŽITELJA</p> <p>23.06.2022, zabilježu se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P333/2021 po tužbi tužitelja : K.N.</p> <p>POSLOVODSTVO d. o. o. za usluge, OIB: 38146456522,</p> <p>Vozišće 5, 51216 Viškovo, protiv tuženika : Addiko Bank d.d.,</p> <p>OIB 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb i HABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41,</p> <p>10000 Zagreb.</p>	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	<p>Zaprimljeno 02.06.2009. broj Z-10029/09</p> <p>Na temelju ovosudne presude posl.br. P-1055/08 od 17. ožujka 2009 zabilježu se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanim u AI.</p>	
2.1	<p>Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-3464/10</p> <p>Na temelju etažnog elaborata i potvrde odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja od 03. prosinca 2009. kl. 361-03/09-05/158 ur. broj 2170/01-13-02-09-3 /VD/ i očitovanja volje od 08. prosinca 2009., zabilježu se da su posebni dijelovi zgrade upisane u A, izgrađeni protivno građevinskoj dozvoli, kl. UP/I-361-03/01-01/00188 ur. broj 2170-77-02-00-03-09 od 17. siječnja 2003.</p>	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (27/100)			
1.1	<p>Primljeno, 25. srpnja 2005. Z-10729/05.</p> <p>Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 301-127/2005 sa sporazumom o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05. srpnja 2005. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u AI za iznos kredita od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Adria Bank d.d., zaračunate kamate 6,25% dekurzivno godišnje, za korist:</p> <p>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A</p>		
1.2	Zabilježu se ovršivost tražbine.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (27/100)			
2.1	Zaprimljeno 10.09.2009. broj Z-15295/09	541.000,00 EUR	
Na temelju aneksa broj 1 Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 301-03/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. kolovoza 2009. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 541.000.00 EUR uvećano za pripdajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A			
3. Na suvlasnički dio: 1 (27/100)			
3.1	Zaprimljeno 10.09.2009. broj Z-15296/09	805.000,00 EUR	
Na temelju aneksa broj 1 Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 301-04/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. kolovoza 2009. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 805.000.00 EUR uvećano za pripdajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A			
1. Na suvlasnički dio: 2 (26/100)			
1.1	Primljeno, 25. srpnja 2005. Z-10729/05.		
Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 301-127/2005 sa sporazumom o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05. srpnja 2005. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u AI za iznos kredita od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Adria Bank d.d., zaračunate kamate 6,25% dekurzivno godišnje, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A			
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
2. Na suvlasnički dio: 2 (26/100)			
2.1	Zaprimljeno 10.09.2009. broj Z-15295/09	541.000,00 EUR	
Na temelju aneksa broj 1 Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 301-03/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. kolovoza 2009. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 541.000.00 EUR uvećano za pripdajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A			
3. Na suvlasnički dio: 2 (26/100)			
3.1	Zaprimljeno 10.09.2009. broj Z-15296/09	805.000,00 EUR	
Na temelju aneksa broj 1 Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 301-04/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. kolovoza 2009. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 805.000.00 EUR uvećano za pripdajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (47/100)			
1.1	<p>Primljeno, 25. srpnja 2005. Z-10729/05.</p> <p>Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 301-127/2005 sa sporazumom o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05. srpnja 2005. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u AI za iznos kredita od 500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Adria Bank d.d., zaračunate kamate 6,25% dekurzivno godišnje, za korist:</p> <p>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A</p>		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
2. Na suvlasnički dio: 3 (47/100)			
2.1	<p>Zaprimljeno 10.09.2009. broj Z-15295/09</p> <p>Na temelju aneksa broj 1 Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 301-03/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. kolovoza 2009. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u AI za iznos kredita od 541.000.00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:</p> <p>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A</p>	541.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 3 (47/100)			
3.1	<p>Zaprimljeno 10.09.2009. broj Z-15296/09</p> <p>Na temelju aneksa broj 1 Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 301-04/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. kolovoza 2009. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u AI za iznos kredita od 805.000.00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:</p> <p>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A</p>	805.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2022.